



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

**ΕΠΑνΕΚ 2014-2020**  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ  
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΜΕΛΕΤΗ:** «Αποκατάσταση Μετοχίου Ησυχάκη  
στην Τ.Κ. Αλικιανού του Δήμου  
Πλατανιά με νέες χρήσεις  
πολιτισμού – εκπαίδευσης -  
ψυχαγωγίας»

**CPV:** 71335000-5 «Τεχνικές μελέτες»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα,  
Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία» -  
Κωδικός πράξης/MIS (ΟΠΣ): 5021601  
ΣΑ Ε1551 (2018ΣΕ15510034) & Ιδίοι  
Πόροι Δήμου (Κ.Α. 02.64.7411.001)

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ  
ΑΜΟΙΒΗ:** 330.331,23 € πλέον Φ.Π.Α. 24%

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΑΛΙΚΙΑΝΟΣ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

## 1. Προεκτίμηση αμοιβών μελετών

### 1.1 Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης πραγματοποιήθηκε με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'). Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ.3 «Συντελεστής τκ». Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή **τκ = 1,218 (εγκύκλιος 3 αρ. πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19-03-2019 (ΑΔΑ:ΩΜΦΕ465ΧΘΞ-113) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών).**

#### A.T.1: ΟΙΚ.1.1Α. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

(TA<sub>0</sub>): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

ΣΑ: συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

E: εμβαδόν κτιρίου ή έργου

Σβ<sub>v</sub>: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β') , άρθρο ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις, ο συντελεστής βαρύτητας (Σβ<sub>v</sub>) όπου δεν υπάρχει, υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου, ή έργου, (διαιρούμενης δια 100) προς τη βασική ενιαία τιμή αφετηρίας TA<sub>0</sub>. Η διάταξη αυτή ισχύει και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτιρίων. Επομένως θεωρείται ότι η δαπάνη ανά μ<sup>2</sup> για το συγκεκριμένο έργο είναι 1.500 ευρώ, οπότε ο συντελεστής βαρύτητας (Σβ<sub>v</sub>) υπολογίζεται σύμφωνα με τον παραπάνω τύπο σε 1,54.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδια οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπόμενου/ων σταδίου/ων. Επομένως:

$$A \text{ σταδίου οριστικής μελέτης} = 35\% \times 50\% \times A + 25\% \times A = 42,5\% \times A$$

Συνοψίζοντας:

εμβαδόν κτιρίου (m <sup>2</sup> )	E =	919,67
συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου - κατηγορία V)	μ =	63,00
συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου - κατηγορία V)	κ =	2,90
βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου	TAo =	9,75
συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	Σβν =	1,40
συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης	ΣΑ =	1,00
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>103.896,37</b>
Συντελεστής Οριστικής μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>44.1559,96</b>
Συντελεστής μελέτης Εφαρμογής		40,00%
<b>Αμοιβή μελέτης Εφαρμογής</b>	<b>A =</b>	<b>41.558,55</b>
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή της παρούσας σύμβασης (Οριστική μελέτη + Μελέτη Εφαρμογής)</b>	<b>A =</b>	<b>85.718,51</b>

### Αμοιβή παθητικής πυροπροστασίας

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση μελέτης παθητικής πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παραγράφου 1.1.1, στον οποίο η TA<sub>0</sub> πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές «κ» και «μ» ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

εμβαδόν κτιρίου (m <sup>2</sup> )	E =	919,67
συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου - κατηγορία V)	μ =	35,00
συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου - κατηγορία V)	κ =	2,00
βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου	TAo =	9,75
συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	Σβν =	1,40
συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης	ΣΑ =	1,00
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>2.977,20</b>
Συντελεστής Οριστικής μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>1.265,31</b>
Συντελεστής μελέτης Εφαρμογής		40,00%
<b>Αμοιβή μελέτης Εφαρμογής</b>	<b>A =</b>	<b>1.190,88</b>
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή της παρούσας σύμβασης (Οριστική μελέτη + Μελέτη Εφαρμογής)</b>	<b>A =</b>	<b>2.456,19</b>

## Αμοιβή μελέτης διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου

εμβαδόν κτιρίου (m <sup>2</sup> )	E =	1.126,55
συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου - κατηγορία V)	μ =	63,00
συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου - κατηγορία V)	κ =	2,90
βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου	TAo =	9,75
συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	Σβν =	0,20
συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης	ΣΑ =	1,00
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>26.024,87</b>
Συντελεστής Οριστικής μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>11.060,57</b>
Συντελεστής μελέτης Εφαρμογής		40,00%
<b>Αμοιβή μελέτης Εφαρμογής</b>	<b>A =</b>	<b>10.409,95</b>
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή της παρούσας σύμβασης (Οριστική μελέτη + Μελέτη Εφαρμογής)</b>	<b>A =</b>	<b>21.470,52</b>

## Αμοιβή αποτύπωσης κτιρίου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την αποτύπωση του υφισταμένου κτιρίου υπολογίζεται κατ' αναλογίαν της παράγραφου 1.3 του άρθρου ΟΙΚ 01, δηλαδή ίση με το 75 % της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου. Η αμοιβή της προμελέτης ορίζεται στο άρθρο ΟΙΚ05 σε ποσοστό 35 % της αρχιτεκτονικής μελέτης. Επομένως η αμοιβή αποτύπωσης του κτιρίου υπολογίζεται σε 112.329,-- X 0,35 X 0,75 = 29.486,36 ευρώ.

## Αμοιβή KENAK κελύφους

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση KENAK κελύφους ανέρχεται σε 20.779,27 ευρώ.

## ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Αρχιτεκτονική μελέτη	A =	103.896,37
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	A =	2.977,20
Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου	A =	26.024,87
Αμοιβή αποτύπωσης κτιρίου	A =	29.486,36
Αμοιβή KENAK κελύφους	A =	20.779,27
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>183.164,07</b>
Συντελεστής Οριστικής μελέτης		42,50%
Αρχιτεκτονική μελέτη	A =	44.155,96
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	A =	1.265,31
Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου	A =	11.060,57
Αμοιβή αποτύπωσης κτιρίου		29.486,36
<b>Συνολική αμοιβή οριστικών μελετών</b>	<b>A =</b>	<b>85.968,20</b>
Συντελεστής μελέτης Εφαρμογής		40,00%
Αρχιτεκτονική μελέτη	A =	41.558,55
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	A =	1.190,88
Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου	A =	10.409,95

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ κελύφους	A =	20.779,27
<b>Συνολική αμοιβή μελετών Εφαρμογής</b>	<b>A =</b>	<b>73.938,65</b>
Προεκτιμώμενη αμοιβή παρούσας σύμβασης - Αρχιτεκτονική μελέτη	A =	85.714,51
Προεκτιμώμενη αμοιβή παρούσας σύμβασης - Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	A =	2.456,19
Προεκτιμώμενη αμοιβή παρούσας σύμβασης - Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου	A =	21.470,52
Αποτύπωση κτιρίου	A =	29.486,36
<b>Συνολική Προεκτιμώμενη αμοιβή της παρούσας σύμβασης (Οριστικές μελέτες + Μελέτες Εφαρμογής)</b>	<b>A =</b>	<b>139.127,58</b>

#### A.Τ.2: ΟΙΚ.2.1. Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

Όπου:

(TAO): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

Σστ: ποσοστό συμμετοχής εγκατάστασης στην τιμή μονάδας φυσικού αντικειμένου (= 0,30).

E: εμβαδόν κτιρίου ή έργου

Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου (=1,40).

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης, σύμφωνα με τον πίνακα Ιγ του ΟΙΚ 2.1, ο συντελεστής κ ορίζεται ίσος με 3,70 και ο συντελεστής μ ίσος με 35.

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Αντισεισμικός υπολογισμός: Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε στάδια οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής, με παράλειψη του σταδίου της προμελέτης. Σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπόμενου/ων σταδίου/ων. Επομένως:

$$A \text{ σταδίου} = 35\% \times 50\% \times A + 25\% \times A = 42,5\% \times A$$

εμβαδόν κτιρίου (m <sup>2</sup> )	E =	919,67
συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου – κατηγορία Ι)	μ =	32,00

συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου - κατηγορία Ι)	κ =	3,70
βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου	ΤΑο =	9,75
συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	Σβν =	1,54
ποσοστό συμμετοχής εγκατάστασης στην τιμή μονάδας φυσικού αντικειμένου	Σστ =	0,30
Προεκτιμώμενη αμοιβή	Α =	29.893,91
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων μελέτης</b>	<b>Α =</b>	<b>29.893,91</b>
Συντελεστής Οριστικής μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής μελέτης</b>	<b>Α =</b>	<b>12.704,91</b>
Συντελεστής μελέτης Εφαρμογής		40,00%
<b>Αμοιβή μελέτης Εφαρμογής</b>	<b>Α =</b>	<b>11.957,56</b>
<b>Σύνολο Οριστικής μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής</b>	<b>Α =</b>	<b>24.662,47</b>
<b>Προσαύξηση λόγω αντισεισμικού κανονισμού 80 %</b>		<b>19.729,98</b>
<b>Εργασίες διερεύνησης της κατάστασης του φέροντος οργανισμού (βλπ. παρακάτω)</b>		<b>3.670,00</b>
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή της παρούσας σύμβασης</b>		<b>48.062,45</b>

Το κόστος εργασιών διερεύνησης της κατάστασης του φέροντος οργανισμού του υφισταμένου κτιρίου και της θεμελίωσης του υπολογίσθηκε ως εξής :

Εργασία	Περιγραφή	Ποσότητα	Τιμή συνολικά
Εισκόμιση - Αποκόμιση Εξοπλισμού Ερευνητικών εργασιών	ΓΤΕ.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ - ΓΤΕ.1.52	1 τεμ.	896,92
Διερεύνηση θεμελίωσης κτιρίου	Διάνοιξη ερευνητικού φρέατος, ορύγματος - ΓΤΕ.1.33:	2 κ.μ.	73,08
Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών κονιαμάτων	Λήψη δοκιμίων κονιάματος	15 τεμ.	600,00
Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών κονιαμάτων	Εργαστηριακοί έλεγχοι	15 τεμ.	600,00
Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθωμάτων	Λήψη δοκιμίων λιθοσώματος	15 τεμ.	750,00
Προσδιορισμός φυσικών & μηχανικών χαρακτηριστικών λιθωμάτων	Εργαστηριακοί έλεγχοι	15 τεμ.	750,00
<b>ΑΜΟΙΒΗ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (σε ευρώ)</b>			<b>3.670,00</b>

Σημειώσεις: Το κτίριο έχει κατασκευαστεί σε πέντε κατασκευαστικές φάσεις. Προβλέπονται τρία δοκίμια ανα φάση κατασκευής. Για τη λήψη δοκιμίων και την εργαστηριακή ανάλυση χρησιμοποιήθηκαν τιμές εμπορίου.

### A.T.3: ΓΜΕ. 1.1.3 Κόστος Γεωτρήσεων

Το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (επί τόπου του έργου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης, υπολογίζεται με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$\Gamma = 380 * \Sigma (\text{€})$$

όπου  $\Sigma$  το προεκτιμώμενο συνολικό βάθος γεωτρήσεων σε μέτρα

Επομένως:

προεκτιμώμενο συνολικό βάθος γεωτρήσεων (m)	$\Sigma =$	20,00
Αμοιβή $\Gamma = 380 * \Sigma$	$A =$	7.600,00
Αμοιβή	$A =$	9.203,60

### A.T.4: ΓΜΕ. 1.3 Προγραμματισμός, επίβλεψη, αξιολόγηση γεωτεχνικών ερευνών – Έκθεση αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών

Αντικείμενο της Έκθεσης αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών είναι η αξιολόγηση και ερμηνεία των στοιχείων της γεωτεχνικής έρευνας συνεκτιμώντας τα σχετικά στοιχεία από τη γεωλογική μελέτη, με στόχο τον καθορισμό του γεωτεχνικού προσομοιώματος στην περιοχή του έργου.

Η αμοιβή για τη σύνταξη και υποβολή της Έκθεσης Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών και της Έκθεσης αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών, καθορίζεται από τον τύπο

$$\Sigma (\Phi) = 15\% * \Gamma (\text{€})$$

όπου  $\Gamma$  = το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης. Όταν δεν διατίθεται αναλυτικά το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών, αυτό υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$\Gamma = 380 * \Sigma (\text{€})$$

όπου  $\Sigma$  το προεκτιμώμενο συνολικό βάθος γεωτρήσεων σε μέτρα.

### Συνοψίζοντας

Προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου)	$\Gamma =$	9.203,60
Αμοιβή σύνταξης και υποβολής έκθεσης προγράμματος γεωτεχνικών ερευνών και της έκθεσης αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών	$A =$	1.380,54
Ελάχιστη αμοιβή σύνταξης και υποβολής έκθεσης προγράμματος	$A =$	601,50

γεωτεχνικών ερευνών και της έκθεσης αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών		
Τελική αμοιβή σύνταξης και υποβολής έκθεσης προγράμματος γεωτεχνικών ερευνών και της έκθεσης αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών	A =	1.380,54

#### A.T.5: ΓΜΕ. 2.3 Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης Κτιριακών και άλλων εγκαταστάσεων

Η αμοιβή της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης κτιρίου καθορίζεται από τον τύπο:

$$\Sigma(\Phi) = 120 \cdot B \cdot \Delta \cdot \Theta \cdot E^{0,55} \text{ (€)}$$

Όπου:

E : εμβαδόν κάτοψης θεμελίωσης κτιρίου σε τ.μ., ήτοι 37 X 17,8 μ = 665 τ.μ.

B : Συντελεστής βελτίωσης ανάλογα με την απαίτηση βελτίωσης του εδάφους θεμελίωσης και του είδους αυτής, ο οποίος λαμβάνεται ίσος με B = 1,0, διότι εκτιμάται ότι δεν απαιτείται βελτίωση του εδάφους πέραν πιθανόν της εξυγίανσης.

Δ : Συντελεστής εδάφους θεμελίωσης ανάλογα με την κατηγορία αυτού, όπου λαμβάνεται Δ = 1,80 για κατηγορία εδάφους Γ.

Θ : Συντελεστής θεμελίωσης ανάλογα με τον τύπο θεμελίωσης, όπου λαμβάνεται Θ = 1,0 για επιφανειακή θεμελίωση.

Επομένως:

Προεκτιμώμενη αμοιβή γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης	A =	7.709,00
---	-----	----------

#### A.T.6: ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \cdot 100}{178,3 \cdot \tau K}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \cdot \Sigma HM \cdot \tau K$$

Όπου:

(TAO): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

E: εμβαδόν κτιρίου ή έργου

Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου (=1,40).

Ο συντελεστής ΣΗΜ σύμφωνα με το πίνακα Ιδ του άρθρου ΟΙΚ 3.

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης, σύμφωνα με τον πίνακα Ιγ του ΟΙΚ 2.1, ο συντελεστής κ ορίζεται ίσος με 2,00 και ο συντελεστής μ ίσος με 35.



ΤΚ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

$$A \text{ σταδίου} = 35\% \times 50\% \times A + 25\% \times A = 42,5\% \times A$$

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΣΗΜ (%)	κ	μ	ΑΜΟΙΒΗ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 20% ΟΙΚ.3.1.5	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 20% ΟΙΚ.3.1.8	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 50% ΟΙΚ.5.9	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ	2,50%	2,00	35	3.512,83 €	702,57 €	0	0	4.215,39 €
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	2,50%	2,00	35	3.512,83 €	702,57 €	0	0	4.215,39 €
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	2,50%	2,00	35	3.512,83 €	702,57 €	0	0	4.215,39 €
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	1,50%	2,00	35	2.408,69 €	481,74 €	0	0	2.890,43 €
ΑΤΜΟΣ - ΥΠΕΡΘΕΡΜΟ ΝΕΡΟ	0,00%	2,50	45	0,00 €	0,00 €	0	0	0,00 €
ΘΕΡΜΑΝΣΗ	0,00%	2,30	45	0,00 €	0,00 €	0	0	0,00 €
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	13,00%	2,50	45	15.696,33 €	3.139,27 €	0	0	18.835,59 €
ΙΣΧΥΡΑ	7,00%	2,30	45	9.511,93 €	1.902,39 €	0	0	11.414,31 €
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	0,00%	2,30	45	0,00 €	0,00 €	0	0	0,00 €
ΤΗΛ-ΔΑΤΑ	1,00%	2,00	35	1.791,27 €	358,25 €	0	0	2.149,52 €
TV	0,50%	2,00	35	1.086,30 €	217,26 €	0	0	1.303,56 €
ΜΕΓΑΦΩΝΑ	1,50%	2,00	35	2.408,69 €	481,74 €	0	0	2.890,43 €
BMS	1,00%	2,30	45	2.259,06 €	451,81 €	0	0	2.710,88 €
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	3,00%	2,00	35	4.024,17 €	804,83 €	0	0	4.829,01 €
ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ	1,00%	2,00	35	1.791,27 €	358,25 €	0	0	2.149,52 €
ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ	0,50%	2,00	35	1.086,30 €	217,26 €	0	0	1.303,56 €
ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕΡΙΑ	0,00%	2,00	35	0,00 €	0,00 €	0	0	0,00 €
ΒΙΟΜΗΧ. ΑΕΡΙΑ	0,00%	2,00	35	0,00 €	0,00 €	0	0	0,00 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ	0,00%	2,30	45	0,00 €	0,00 €	0	0	0,00 €
ΚΕΝΑΚ Η/Μ			0	10.520,50 €				10.520,50 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>	<b>37,50%</b>			<b>63.122,98 €</b>	<b>10.520,50 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>73.643,47 €</b>

Επομένως:

εμβαδόν κτιρίου (m <sup>2</sup> )	E =	919,67
συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου – κατηγορία Ι)	μ =	35,00
συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου - κατηγορία Ι)	κ =	2,00
βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου	TAο =	9,75
συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου	Σβν =	1,40
Προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	73.643,47
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>73.643,47</b>
Συντελεστής Οριστικής μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>31.298,47</b>
Συντελεστής μελέτης Εφαρμογής		40,00%
<b>Αμοιβή μελέτης Εφαρμογής</b>	<b>A =</b>	<b>29.457,39</b>
<b>Σύνολο Οριστικής μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής</b>	<b>A =</b>	<b>60.755,86</b>
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή της παρούσας σύμβασης</b>		<b>60.755,86</b>

#### A.T.4: ΓΕΝ.7 Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	262.569,03
Συντελεστής ύψους τευχών δημοπράτησης		0,08
<b>Αμοιβή</b>		<b>21.005,52</b>

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			
Είδος Μελέτης	Προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων μελέτης	Ποσοστό εκπονούμενων σταδίων μελέτης	Αμοιβή εκπονούμενων σταδίων μελέτης
Αρχιτεκτονική Μελέτη	141.548,64	82,50%	139.127,58
Στατική Μελέτη	53.809,04	82,50%	48.062,45
Κόστος Γεωτρήσεων	9.203,60	100%	9.203,60
Γεωτεχνική Μελέτη	1.380,54	100%	1.380,54
Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης	7.709,00	100%	7.709,00
Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη	64.023,15	82,50%	60.755,86
Τεύχη Δημοπράτησης	19.478,04	100%	21.005,52
<b>Σύνολο αμοιβών</b>	<b>297.152,01</b>		<b>287.244,55</b>
Απρόβλεπτα 15%			43.086,68
<b>Σύνολο αμοιβών με απρόβλεπτα</b>			<b>330.331,23</b>
ΦΠΑ 24%			79.279,50
<b>ΣΥΝΟΛΟ με ΦΠΑ</b>			<b>409.610,73</b>

Σύμφωνα με την ανωτέρω ανάλυση προκύπτει ο ακόλουθος πίνακας:

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΠΤΥΧΙΟ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ) (€)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ (τκ =1,218)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (€)
1	06	Αρχιτεκτονικές μελέτες	141.548,64	Γ' και άνω	150.914,44
2	08	Στατικές μελέτες	53.809,04	Γ' και άνω	52.134,11
3	09	Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες	64.023,15	Γ' και άνω	65.902,86
4	21	Γεωτεχνικές μελέτες	18.293,14	Α' και άνω	18.293,14
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>					<b>287.244,55</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					43.086,68
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>					<b>330.331,23</b>
Φ.Π.Α. 24%					79.279,50
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α.</b>					<b>409.610,73</b>

**ΑΛΙΚΙΑΝΟΣ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΝΑΤΑΣΣΑ**  
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

**ANNA ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ**  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την 10/2020 Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΞ1ΩΞ5-8Φ) της Ο.Ε. του Δήμου Πλατανιά